

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Орион»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ИНН 3662154262

юридических лиц), его почтовый индекс

394068, г. Воронеж, Московский проспект,
114в, пом. 1, оф. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.05.2021

№ 36-RU36302000-042-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«г. Воронеж. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной в 6-ом квартале с. Подгорное. Поз. 1»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Историка Костомарова, дом 46/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 24.12.2020 № 933

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0201094:793

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 36-RU-36302000-114-2018 , дата выдачи 29.06.2018 , орган, выдавший разрешение на
строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45166,0	44049
в том числе подземной части	куб. м	2510,0	2644
Общая площадь	кв. м	12500,4	12759,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	502,3	509,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8426,4	8495,4

дая площадь нежилых помещений, том числе площадь общего мущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2782,5 2272,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	160/8426,4	160/8495,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/4136,3
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1952,8
3-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/2406,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8752,3	8793,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- здание обслуживания канализационной насосной станции	кв. м.	-	26,9
- наружные сети водоснабжения	м.	-	298
- наружные сети канализации	м.	-	892
- наружные сети газоснабжения	м.	-	66
- внутриплощадочные сети электрообеспечения 0,4 кВ	м.	-	118
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		кирпич, газосиликатные блоки, монолит	кирпич, газосиликатные блоки, монолит
Материалы перекрытий		монолитная плита	монолитная плита
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели : - крышная котельная	кв.м.	-	94,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

фты	шт.	-	-
лскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 12.05.2021, сведения о кадастровом инженере: Зубарева Ольга Эдуардовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-721, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области 27.04.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.05.2016, реестровый номер – 37422;

- технического плана сооружения (здание обслуживания канализационной насосной станции) от 11.05.2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера

-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер - 3959;

- технического плана сооружения (наружные сети водоснабжения) от 11.05.2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер - 3959;

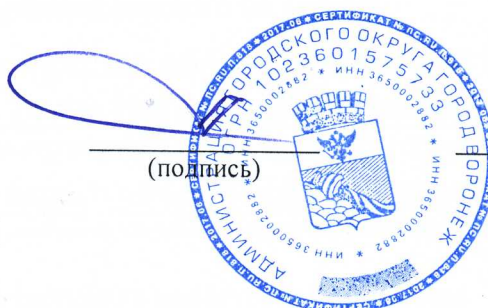
- технического плана сооружения (наружные сети канализации) от 11.05.2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер - 3959;

- технического плана сооружения (наружные сети газоснабжения) от 12.01.2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер – 3959;

- технического плана сооружения (внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ) от 12.01.2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер – 3959.

Первый заместитель главы
администрации по
городскому хозяйству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 19 ” 05 2021 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью
5 (*пять*) л. о. в
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
области строительства

М. Григорьев

